

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ**

Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Кадастр недвижимости и управление территориями</b>
Квалификация выпускника	<b>Бакалавр</b>
Выпускающая кафедра	<b>Землеустройство и кадастры</b>

Разработчики: *зав. кафедрой Тарбаев В.А.*

  
(подпись)

*профессор Янюк В.М.*

  
(подпись)

*доцент Ткачев А.А.*

  
(подпись)

**Саратов 2020**

## Содержание

1. Основные положения	3
2. Примерная структура ВКР	4
3. Порядок выполнения ВКР	7
4. Порядок оформления ВКР	13
Библиографический список	20
Приложения	23

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Методические указания для выполнения выпускных квалификационных работ (далее – ВКР) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю) «Управление объектами недвижимости и развитием территорий» разработаны на основании Положения об итоговой аттестации по не имеющим государственной аккредитации основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ (в новой редакции), утверждённого приказом ректора от 8 мая 2018 г. № 309-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ, утверждённого приказом ректора от 8 мая 2018 г. № 309-ОД и Программы итоговой аттестации, утверждённой и.о. декана агрономического факультета «27» ноября 2020 г.

Разработка и защита выпускной квалификационной работы является заключительным этапом обучения обучающихся в высшем учебном заведении и имеет следующие цели:

- систематизация, закрепление и расширение теоретических, практических знаний и применение их при решении конкретных производственных задач в области землеустройства и кадастра недвижимости;
- развитие навыков самостоятельной работы и совершенствование владения методикой землеустроительного проектирования и научных исследований при решении и обосновании вопросов, разрабатываемых в выпускной квалификационной работе;
- приобретение опыта систематизации полученных результатов, формулирование новых выводов, как результатов выполненной работы и приобретение опыта их публичной защиты;
- подготовка выпускников к самостоятельной работе в условиях современного производства.

Защита выпускной квалификационной работы, в соответствии с утверждённым положением, является единственной формой итоговой государственной аттестации выпускников ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ обучающихся по программам высшего образования (бакалавриат).

Выпускная квалификационная работа по своему назначению, срокам подготовки и содержанию является учебно-квалификационной. Она должна быть связана с разработкой конкретных теоретических вопросов, являющихся частью научно-исследовательских работ, выполняемых кафедрой, с экспериментальными исследованиями или с решением прикладных задач.

Выпускная квалификационная работа представляет собой разработку (исследование) одной из актуальных проблем теории, методики и практики в сфере землеустройства, кадастра объектов недвижимости. Эта работа должна

базироваться на знаниях законодательной, профессиональной, учебной литературы, состоянии практики землеустроительных и кадастровых работ.

Выпускная квалификационная работа обучающегося на получение степени бакалавра может основываться на обобщении выполненных ранее обучающимся курсовых работ и проектов и готовится к публичной защите в завершающий период обучения. Выпускная квалификационная работа представляет собой теоретическое, методическое или проектное исследование одной из актуальных проблем в области землеустройства и кадастров, в которой выпускник демонстрирует уровень овладения необходимыми теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, позволяющими ему впоследствии самостоятельно решать профессиональные задачи.

Выпускная квалификационная работа в целом представляет собой работу, целью которой является систематизация, закрепление и расширение теоретических знаний и практических навыков по применению их в решении конкретных задач по вопросам землеустройства и кадастров; развитие навыков самостоятельной работы, выявление подготовленности обучающегося для работы в составе производственного коллектива, а также отражает умение обучающегося самостоятельно исследовать избранную тему, разработать и сформулировать соответствующие рекомендации.

Выпускная квалификационная работа разрабатывается на конкретные объекты: земельные участки, территориальные зоны, отдельные хозяйства, группу хозяйств и объединение, административно-территориальное объединение, объекты капитального строительства, земельно-имущественный комплекс и т. п., в соответствии с действующими инструкциями, указаниями, нормативами в сфере проведения землеустроительных и кадастровых работ.

Подготовка выпускной квалификационной работы завершается ее публичной защитой на заседании Государственной экзаменационной комиссии.

## 2. ПРИМЕРНАЯ СТРУКТУРА ВКР

Выпускная квалификационная работа состоит из нескольких разделов и включает в себя следующие обязательные пункты:

- **титульный лист** с указанием названий министерства, к которому относится образовательное учреждение, наименование образовательного учреждения, выпускающей кафедры, темы выпускной квалификационной работы, шифра направления подготовки, наименование профиля подготовки, фамилий бакалавра, руководителя ВКР и заведующего кафедрой с перечислением ученых степеней и званий, а также название города и год защиты выпускной квалификационной работы (приложение 1);

- **задание** - бланк стандартного образца, подписывается руководителем ВКР и утверждается заведующим кафедрой (приложение 3);

- **календарный план** - бланк стандартного образца, подписывается руководителем ВКР, исполнителем работ и утверждается заведующим кафедрой (приложение 3);

- **аннотация ВКР** – включающая информацию об объёме работ, ключевые слова, лаконичное (не более одной страницы) изложение цели, задач, объекта, практические результаты и область их применения (приложение 4);

- **список терминов и сокращений** (приложение 5);

- **содержание**, состоящее из перечня наименований разделов, параграфов, списка использованных источников, приложений, с указанием страниц (приложение 6);

Основная часть ВКР включает в себя:

- введение;

- обзор и анализ научной литературы и нормативной базы (аналитическую часть);

- практическую часть (экспериментальную);

- выводы и заключение с рекомендациями относительно возможностей применения полученных результатов;

- список литературы;

- приложения.

**Аналитическая часть** должна включать характеристику и анализ предметной области, обосновывающие актуальность темы ВКР. Необходимо охарактеризовать существующие нормативные документы, методы и методики, компьютерные программы и технологии по тематике выпускной квалификационной работы и обосновать их применимость для выполнения работ.

Аналитическая часть ВКР должна завершаться формулировкой принципиальных предложений по разрабатываемой теме, изучаемой системы кадастровых и землеустроительных работ.

**Проектная (экспериментальная) часть** должна содержать проектные решения сформулированных в аналитической части ВКР задач (или комплекса задач).

В результате, проектная часть должна представлять собой комплекс взаимосвязанных документов, в которых бакалавром описаны предлагаемые им решения по применению (функционированию или развитию), например, проведения землеустройства, выполнения кадастровых работ, системы кадастровой оценки недвижимости, мониторинговых наблюдений или их элемента.

Эта часть выпускной квалификационной работы должна содержать описание выполненных работ по:

- проведению кадастровых и землеустроительных работ и их элементов на конкретных территориях;

- применению математических моделей и методов при подготовке документов в области землеустройства и кадастра;

- созданию картографо-математических систем с использованием современных компьютерных программ;

- применению информационных технологий и программных средств для решения землеустроительных и кадастровых задач;

- организации работы по ведению кадастров, инвентаризации, мониторингу или землеустройству.

На основании выполненных работ вырабатываются рекомендации по:

- применению методики планирования, анализа землеустроительной или кадастровой деятельности;

- эффективному использованию земельных ресурсов;

- системы управления и контроля за земельными ресурсами;

- улучшению качества выполнения кадастровых работ;

- повышению объективности кадастровой оценки земель

Общий объем выпускной квалификационной работы (без приложений) должен составлять 60-70 страниц выровненного по ширине компьютерного текста.

Состав пояснительной записки и примерный объем отдельных ее частей следующие:

1) титульный лист (Приложение 3);

2) задание по ВКР (Приложение 4);

3) календарный график (Приложение 5);

3) аннотация (1 стр.) (Приложение 65);

4) список терминов и сокращений (1 стр.);

5) содержание;

6) введение (до 3-х стр.);

7) глава, отражающая теоретические вопросы по выбранной теме, в виде обзора литературы (до 10-12 стр.);

8) характеристика объекта ВКР и перспектив его развития (до 8 стр.);

9) содержание и экономическое (экологическое) обоснование ВКР (30-50 стр.);

10) заключение (до 3 стр.);

11) список использованных источников;

12) приложения.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ВКР

#### 3.1 Выбор темы ВКР

Тематика ВКР определяется кафедрой «Землеустройство и кадастры». Она должна быть актуальной, соответствовать современному состоянию и перспективам развития землеустройства и кадастра недвижимости. При выборе тематики рекомендуется учитывать реальные производственные задачи современного землеустройства и кадастра недвижимости (приложение 1). Тема должна соответствовать профилю работы кафедры. При этом нужно стремиться выбирать темы нешаблонные, требующие оригинального решения и обоснования, имеющие практическую значимость.

Обучающимся предоставляется право выбора темы ВКР по согласованию с руководителем и кафедрой в соответствии с рекомендуемым перечнем и наличием необходимого материала. В период прохождения производственной практики тема конкретизируется в соответствии с местом и объектом практики, наличием материалов и выполненной обучающимся работой. В соответствии с темой обучающемуся на практике дается задание к изучению объекта и сбору материалов для разработки бакалаврской работы. Обучающийся может предложить свою тему при обосновании целесообразности ее разработки и наличии необходимых материалов.

Темами ВКР могут быть вопросы внутрихозяйственного землеустройства отдельных сельскохозяйственных предприятий всех типов; рабочие проекты, управления земельными ресурсами, по отработке современных технологий ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель, оценки объектов земельно-имущественного комплекса, планированию и прогнозированию эффективного использования земель и их охране и т.п. (приложение 1). Главное - тема выпускной квалификационной работы должна предусматривать выполнение значительных самостоятельных исследований и проектных работ, соответствовать современному подходу к совершенствованию процессов территориального управления. Основным критерием при выборе темы выпускного квалификационного проекта служит научный и практический интерес обучающегося. При выборе темы выпускной квалификационной работы следует исходить из возможности обучающегося наиболее полно собрать практический материал, широко использовать практику выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

По одной теме могут выполнять выпускную квалификационную работу несколько обучающихся если объекты их изучения или круг изучаемых вопросов различны. Это различие отражается в плане выпускной квалификационной работы.

Выбор темы реализуется в подготовке задания по выполнению ВКР. Задание по ВКР составляется в двух экземплярах по специальной форме. В нем указываются фамилия, имя и отчество обучающегося. Тема ВКР формулируется четко, точно, исчерпывающе и с максимальной краткостью. В ней долж-

ны содержатся указания на особенности данной выпускной квалификационной работы и соблюдена общепринятая терминология. В название объекта могут быть внесены необходимые изменения в соответствии с действующими инструкциями. Срок сдачи на кафедру законченной ВКР должен строго соответствовать требованиям деканата и кафедры. В содержании расчетно-пояснительной записки (4 пункт задания) точно формулируются все обязательные разделы (главы) пояснительной записки, подлежащие разработке. Состав и структура записки должны обеспечивать раскрытие содержания и обоснование ВКР в соответствии с темой.

В перечне графического материала (5 пункт задания) указываются обязательные чертежи и таблицы, которые будут представлены к защите. Их число установлено в соответствии с требованиями кафедры. Формулируется точное и полное название каждого из них, а также названия таблиц, представляемых к защите. Основной проектный план должен иметь название, соответствующее теме выпускной квалификационной работы.

Положения, изложенные в пунктах 1, 4 и 5 задания, являются основой для разработки ВКР. В задании указываются консультанты по определенным вопросам ВКР, даты выдачи и получения задания. Руководитель и обучающийся расписываются и разборчиво пишут свои фамилии и инициалы.

После того как будет составлено задание по ВКР планируются сроки выполнения (календарный план) ВКР (приложение 4).

Примерные программы реализации ВКР по некоторым темам кафедры «Землеустройство и кадастры» даны в приложении 2. Эти программы являются примерными, их можно расширить.

### **3.2 Подготовка материалов к выпускной квалификационной работе**

Выпускная квалификационная работа выполняется на основе анализа нормативно-правовых и литературных источников. Подбор и изучение литературы для выполнения выпускной квалификационной работы является одним из важных этапов работы обучающегося. Целесообразно просмотреть все виды источников, содержание которых связано с темой исследования. К ним относятся материалы, опубликованные в различных отечественных и зарубежных изданиях, непубликуемые документы, официальные материалы.

Сбор литературы по теме исследования (нормативной, первоисточников, научной и учебной) начинается с подготовки библиографического списка, который должен всесторонне охватывать исследуемую тему.

Источниками для формирования библиографического списка могут быть:

- список обязательной и рекомендованной литературы по теме ВКР;
- сеть INTERNET;



- библиографические списки и сноски в учебниках и научных изданиях (монографиях, научных статьях) последних лет или диссертациях по данной тематике;

- рекомендации научного руководителя, в том числе через систему IP-хелпинг;

- каталоги библиотеки университета и библиотек, к которым предоставляется доступ в режиме виртуального читального зала.

В первую очередь следует подбирать литературу за последние 3-5 лет, поскольку в ней отражены наиболее актуальные научные достижения по данной проблеме, современное законодательство и практическая деятельность. Использование литературных и иных источников 10, 20 или даже 30 летней давности должно быть скорректировано применительно к современным концепциям ученых и специалистов.

Указание на литературные источники по исследуемой теме можно встретить в сносках и списке литературы уже изданных работ. Поиск статей в научных журналах следует начинать с последнего номера соответствующего издания за определенный год, так как в нем, как правило, помещается указатель всех статей, опубликованных за год.

Полезно просматривать профессиональные и специализированные периодические издания (журналы, газеты, сборники научных трудов), такие как: «Вестник Росреестра», «Кадастр недвижимости», «Землеустройство, кадастр, мониторинг земель», «Территориальное планирование», «Аграрный научный журнал» и др.

В настоящее время, для подготовки ВКР каждый обучающийся имеет уникальную возможность работать с литературой по теме, используя телекоммуникационную двухуровневую библиотеку (ТКДБ) университета. При этом не имеет значения местонахождение обучающегося, так как доступ к ресурсам ТКДБ имеется с любого компьютера, подключенного к сети Internet. ТКДБ предоставляет доступ в режиме виртуального читального зала к ресурсам удаленного доступа электронных библиотек:

- библиотека электронных диссертаций Российской государственной библиотеки (ЭБД РГБ);

- электронно-библиотечная система издательства «Лань»;

- электронно-библиотечная система Znanium.com ;

- электронно-библиотечная система IPRbooks;

- электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»);

- национальный цифровой ресурс РУКОНТ;

- ЦНСХБ Россельхозакадемии;

Посещение в режиме виртуального читального зала Библиотеки электронных диссертаций РГБ поможет в сборе литературы по теме магистерской диссертации. Библиографические списки и сноски в диссертациях по нужной тематике могут стать одним из источников формирования библиографического списка.

Для написания работы большой интерес представляет «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». Здесь размещены образовательные **информационные ресурсы**, разработанные ведущими российскими вузами: учебники, тексты лекций, методические указания и др.

В Саратовском государственном аграрном университете ведется активная научная работа, результаты которой публикуются в разделе «Аграрный вестник», который размещен в читальном зале библиотеки.

В ТКДБ представлен широкий круг научных журналов на русском языке по всем областям знаний. Пользователь имеет доступ к алфавитному перечню заглавий журналов и возможность отбора по году выпуска журнала. Также имеются библиографические справочники и словари.

В университете оформлена подписка на коллекцию журналов «Вестник Росреестра», «Землеустройство, кадастр, мониторинг земель», «Международный сельскохозяйственный журнал» и др., в том числе в электронном виде, где публикуются результаты исследований в сфере землеустройства и кадастров.

### **3.3 Характеристика основных разделов выпускной квалификационной работы**

Каждая структурная часть ВКР имеет свое назначение.

**Во введении** - дается краткое обоснование выбора темы выпускной квалификационной работы, обосновывается актуальность проблемы, объект и предмет дипломного исследования, формулируются цель и задачи исследования. Определяется теоретическая нормативно-правовая база исследования: указываются наиболее значимые авторы, проводившие научные или исследования по данной проблеме – определяется научная новизна и практическая значимость работ.

**Основная часть** ВКР обычно, состоит из трех глав, каждая из которых в свою очередь делится на 2-4 параграфа, в зависимости от темы.

**В первой главе** раскрывается краткое содержание нормативно-правовой, методической и специальной литературы. Изложение материала в данной и последующих главах должно быть конкретным и прежде всего опираться на результаты производственной практики. При этом важно дать не просто описание, а критический анализ имеющихся данных. При изложении в выпускной ВКР спорных (противоречивых) решений необходимо приводить мнения различных ученых и практиков. Если в работе критически рассматривается точка зрения кого-то из них, его мысль следует излагать без сокращений, т.е. приводить цитаты. Обязательным, при наличии различных подходов к решению изучаемой проблемы, является сравнение рекомендаций, содержащихся в действующих инструктивных материалах и работах различных авторов. Определенный интерес представляет сравнительное исследование зарубежного опыта по решению сходных проблем. Обосновывается свое мнение по спорному вопросу или

высказывается несогласие с одной из уже имеющихся точек зрения. Делаются аргументированные выводы.

**Во второй главе** проводится анализ объекта исследования, описываются его местоположение, основные параметры и характеристики (природных, экономических и экологических условий анализируемого объекта). Отмечается изученность земельного и имущественного ресурса, состояние землеустроительных, кадастровых и других работ, имеющих отношение к теме работы. Особое внимание уделяется анализу тех факторов, которые оказывают влияние на решение поставленных задач.

Информация о состоянии объекта и предмета проектирования, подробный анализ такого состояния позволят в следующих главах сделать объективные выводы и приступить к разработке проектных предложений, направленных на раскрытие темы. В этой главе также должна быть освещена характеристика анализируемого объекта. При этом текстовая часть обязательно должна сопровождаться количественными характеристиками, которые выполняются в табличной форме, диаграмме, графиках, схемах.

**В третьей главе**, в зависимости от поставленных задач, излагаются результаты исследований, описывается и анализируется алгоритм их решения. Третья глава является основной частью выпускной квалификационной работы и состоит из нескольких логически завершенных разделов (параграфов), которые могут разбиваться на подразделы и пункты. Каждый из разделов посвящен решению одной из задач, сформулированных во введении, и заканчивается выводами, к которым пришел автор в результате проведенных исследований. Каждый раздел (параграф) работы является базой для последующих разделов. Их названия должны быть предельно краткими и точно отражать их основное содержание.

Отдельные положения ВКР должны быть иллюстрированы цифровыми данными не только полученными самим обучающимся, из справочников, монографий и других литературных источников, при необходимости оформленных в справочные или аналитические таблицы. При составлении аналитических таблиц используемые исходные данные могут выносятся в приложение к выпускной квалификационной работе, а в тексте приводятся расчеты отдельных показателей.

Проектная глава, содержащая изложение расчетной части выполняемых работ, должна включать не только техническое, приборное и программное обеспечение, но и показатели экономической эффективности выбранных вариантов проведения работы, применения моделей.

**Четвертая глава** «Охрана труда и безопасность жизнедеятельности» является обязательной при написании выпускной квалификационной работы. В этой главе излагаются положения техники безопасности труда, правила производственной, санитарной гигиены и противопожарные мероприятия при организации и проведении работ. Раздел должен быть согласован с темой выпускной квалификационной работы.

При выполнении работ, связанных с разработкой проектов, схем использования и охраны земель, рекомендуется включение в ВКР пятой главы - «Охрана окружающей среды». В ней дается описание экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, источников загрязнения, состояния и использования природных ресурсов. Раздел должен быть согласован с темой выпускной квалификационной работы и содержать рекомендации, направленные на улучшение природоохранной работы. Выполнение этого раздела работы осуществляется под руководством консультанта, ответственного за данный раздел.

**Заключение**, как самостоятельный раздел работы, должно содержать краткий обзор основных аналитических выводов проведенного исследования и описание полученных в ходе него результатов. Следует отметить, что хорошо написанные введение и заключение дают четкое представление читающему о качестве проведенного исследования, круге рассматриваемых вопросов, методах и результатах исследования.

В заключении должны быть представлены:

- общие выводы по результатам работы;
- оценка достоверности полученных результатов и сравнение с аналогичными результатами отечественных и зарубежных работ;
- предложения по использованию результатов работы, возможности внедрения разработанных предложений практике выполнения в землеустроительных и кадастровых работ.

Заключение включает в себя обобщения, общие выводы и, самое главное, конкретные предложения и рекомендации. В целом представленные в заключении выводы и результаты исследования должны последовательно отражать решение всех задач, поставленных автором в начале работы (во введении), что позволит оценить законченность и полноту проведенного исследования. Объем заключения может составлять 2-3 страницы печатного текста.

**Список использованных источников.** Список использованных источников является обязательным атрибутом любой учебно-исследовательской работы. Этот список (не менее 30 источников) составляет одну из существенных частей ВКР и отражает самостоятельную творческую работу обучающегося.

Данный список включает библиографические описания всех использованных, цитированных или упоминаемых в работе документов, а также прочитанную литературу по теме, которая оказала существенное влияние на содержание работы.

**Приложения** являются обязательным компонентом ВКР. В приложениях следует приводить различные вспомогательные материалы (таблицы, схемы, графики, диаграммы, иллюстрации, копии постановлений, договоров, инструкции, вспомогательные расчеты, а также топографические карты и схемы публичных кадастровых карт на объект исследования, которые изображаются на листах формата А3 и т.п.). С одной стороны, они

призваны дополнять и иллюстрировать основной текст, с другой, - разгружать его от второстепенной информации. Все материалы, помещенные в приложениях, должны быть связаны с основным текстом, в котором обязательно делаются ссылки на соответствующие приложения.

Приложения не включаются в заданный объем работы.

Подготовленная к защите выпускная квалификационная работа должна пройти нормализационный контроль (нормоконтроль). Нормоконтроль осуществляется с целью установления соответствия ВКР действующим методическим указаниям по выполнению и оформлению ВКР.

Материалы на нормоконтроль представляются в несброшюрованном виде; титульный лист должен быть подписан обучающимся и научным руководителем. Лист нормоконтроля приведен в приложении 12.

Отсутствие на титульном листе визы нормоконтролера и листа нормоконтроля в работе не позволяет допустить ВКР к защите.

Текст работы размещается в электронно-библиотечной системе Университета и проверяется на объем заимствования. Для работы требуемая минимальная оригинальность текста 65%, объем заимствования не должен превышать 35%.

Законченная и оформленная ВКР подписанная обучающимся, руководителем, консультантом (при наличии) и нормоконтроллером и вместе с письменным отзывом руководителя, листом нормоконтроля, справкой об объеме заимствования по результатам проверки в электронно-библиотечной системе Университета представляются заведующему кафедрой, который решает вопрос о допуске обучающегося к защите и делает соответствующую запись на титульном листе работы. Подписанная всеми указанными лицами научная работа за 7 дней до публичной защиты сдается на выпускающую кафедру.

## **4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ВКР**

### **4.1 Требования к оформлению выпускной квалификационной работы**

Пояснительная записка и графическая часть ВКР оформляются в соответствии с ГОСТ Р 7.052008 (Библиографическая ссылка); ГОСТ 7.32-2001 (Отчет о научно-исследовательской работе); ГОСТ 7.1-2003 (Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления) и их актуальных редакций).

Текстовая часть ВКР должна быть распечатана с соблюдением правил орфографии и пунктуации на листах писчей бумаги формата А4 (210x297 мм), на одной стороне листа. Допускается представлять таблицы и иллюстрации на листах формата А3 (297x420 мм), которые в сложенном виде соответствуют формату А4. Набор текста работы осуществляется с использованием текстового редактора Microsoft Word. При этом рекомендуется использовать шрифты типа Times New Roman, кегль -14

пунктов. Количество знаков в строке должно составлять 60-70, межстрочный интервал – полуторный. Устанавливаются следующие размеры полей: верхнего и нижнего – 20 мм, левого – 30 мм, правого – 10 мм. *Абзацы* в тексте начинаются отступом, равным 12,5мм.

Нумерация страниц дается общей для всего текста, начиная с титульного листа ВКР. Номер страницы проставляется арабскими цифрами в правом нижнем углу. Номер страницы на титульном листе ВКР не проставляется.

Рукопись структурируется в соответствии с предложенной методикой написания научной работы, от введения до приложения. Текст работы должен быть лаконичным, логически выстроенным и не допускающим двоякого толкования.

Разделы нумеруются арабскими цифрами, названия разделов пишутся с абзацного отступа прописными буквами без точки в конце заголовка с одинарным межстрочным интервалом, выделяются полужирным шрифтом (приложение 9).

Параграфы нумеруются арабскими цифрами через точку, пишутся с абзацного отступа жирным шрифтом без точки в конце параграфа с одинарным межстрочным интервалом. Если заголовок включает несколько предложений, их разделяют точками. Переносы в заголовках не допускаются.

Каждый раздел по тексту работы начинается с новой страницы и отделяется от названия параграфа пустой строкой; заголовки параграфов от текста снизу отделяются пустой строкой; от текста предыдущего параграфа отделяются одной пустой строкой.

Заголовки разделов, параграфов и пунктов следует печатать по центру строки.

Рекомендуемое правило написания заголовка относится к другим основным структурным частям работы: введению, выводам и предложениям, списку используемых источников, приложениям и т.п.

**Например:**

## **1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **1.1 Анализ нормативно-правовой базы управления объектами недвижимости**

В состав нормативно-правовой базы РФ входят федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, законы субъектов РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, нормативные акты органов исполнительной власти субъектов федерации, нормативные акты органов местного самоуправления и локальные нормативные акты [1].

Таблицы, рисунки, фотографии в пояснительной записке должны быть выполнены на листах стандартных размеров (А4 - 210x297 мм) и

расположены так, чтобы их можно было рассматривать без поворота листа или с поворотом на 90° по часовой стрелке; нумерацию таблиц и иллюстраций выполняют сквозную на всю пояснительную записку.

Таблицы оформляются согласно образцу (приложение 9). Заголовок и слово таблица пишутся в одной строке. Запись центрируется без абзацного отступа, в конце названия точка не ставится.

**Например:**

**Таблица 1 – Управление землепользованием**

Наименование показателя	Площадь, га	Арендная плата, руб.	Кадастровая стоимость, руб.

Если таблица размещается на нескольких страницах, на каждой последующей странице в правом верхнем углу записывают, например, «Продолжение таблицы 1». Текст таблиц заполняется шрифтом Times New Roman, кегль -12 пунктов.

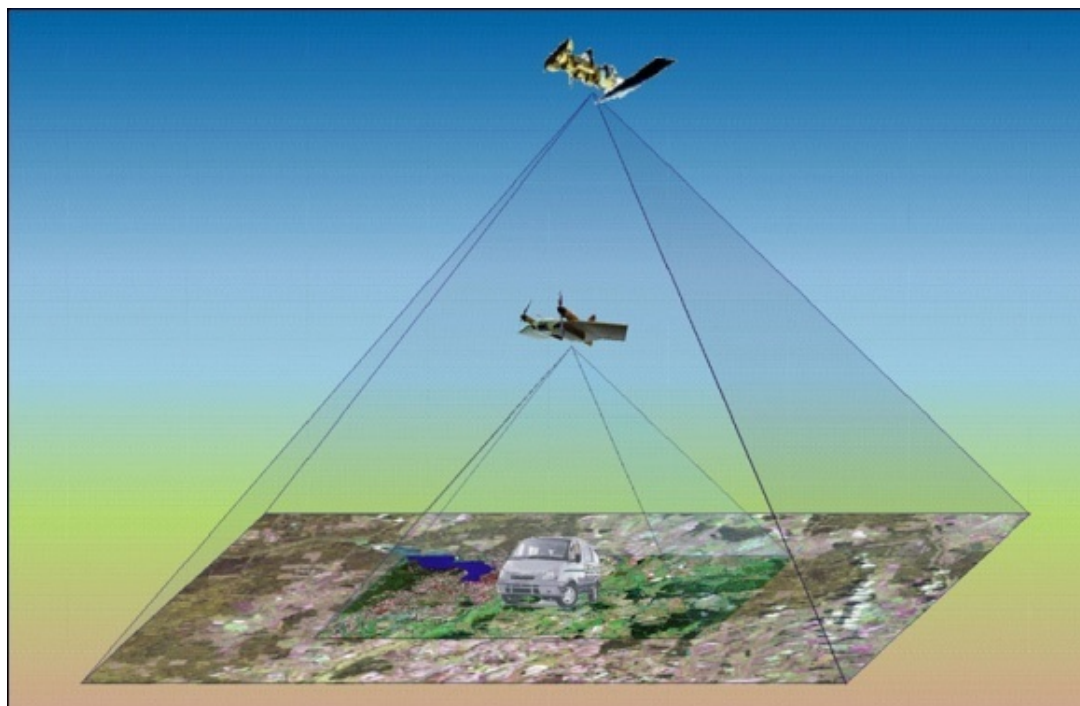
Таблицы, используемые в работе, размещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на них, или на следующей странице, а при необходимости - в приложении. Ссылки на таблицы в тексте диссертации дают в сокращённом виде, например (табл. 2). Показатели таблицы могут иметь одинаковую единицу измерения, тогда она выносится в тематический заголовок. Если показатели имеют различные единицы измерения, в таблицу включают отдельную графу «Единица измерения» или указывается в размерность в каждом столбике заголовка таблицы. Последние могут быть записаны в сокращённом виде, но с соблюдением действующих стандартов, обозначение единиц физических величин приводятся в соответствии с ГОСТ 8.417 и СН 528.

Графа «№ п» включается в таблицу, только если в тексте есть ссылки на строки таблицы. Допустимо вместо отдельной графы проставлять соответствующий номер с последующей точкой непосредственно перед наименованием показателя в боковине таблицы. Заголовки граф и строк таблицы следует печатать с прописной буквы в единственном числе, а подзаголовки граф – со строчной буквы, если они составляют одно предложение с заголовком, или прописной буквы, если они имеют самостоятельное значение. В конце заголовков и подзаголовков таблиц точки не ставят.

Сокращение слов в тексте не допускается, кроме тех, которые установлены ГОСТ 2.316 и 7.12 и ГОСТ Р 21.1101. Оформление таблиц в ВКР должно соответствовать ГОСТ 2.105.

**Иллюстрации** оформляются в рамку, им дается сквозная нумерация. Название записывается под рисунком без разделения пустой строкой. Запись центрируется без абзацного отступа, в конце названия точка не ставится

**Например:**



**Рисунок 2 – Дистанционные методы зондирования**

Иллюстрации, используемые в диссертации, размещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на них, или на следующей странице, а при необходимости - в приложении к диссертации. После надписи рисунка делается один пробел для продолжения текста. Ссылки на рисунки в основном тексте пояснительной записки дают в сокращённом виде, например (рис. 2).

Приложения оформляют как продолжение текста пояснительной записки на последующих страницах, в порядке появления ссылок в тексте; каждое приложение должно начинаться с новой страницы с указанием в правом верхнем углу слова «Приложение», иметь содержательный заголовок; приложения, если их более одного, нумеруют последовательно буквами русского алфавита, например, «Приложение А» за исключением таких букв, как: Ё, З, О, Ч, Ъ, Ы, Ь, Э. Ссылки на приложения в основном тексте пояснительной записки дают в полном виде, например (Приложение А).

В тексте работы, за исключением формул, таблиц и рисунков, не допускается:

- применять математический знак (–) перед отрицательными значениями величин (следует писать слово «минус»);
- применять без числовых значений математические знаки, например > (больше), < (меньше), = (равно), ≥ (больше или равно), ≤ (меньше или равно), ≠ (не равно), а также знаки № (номер), % (процент);
- применять индексы стандартов, технических условий и других документов без регистрационного номера.

**Формулы и уравнения**, помещённые в ВКР, нумеруются и выделяются из текста в отдельную строку. Выше и ниже каждой формулы или уравнения должно быть оставлено не менее одной свободной строки.



Если уравнение не умещается в одну строку, то оно должно быть перенесено после знака (=) или после знаков плюс (+), минус (-), умножения (x), деления (:), или других математических знаков, причем знак в начале следующей строки повторяют.

Порядковый номер формулы приводится в круглых скобках справа от неё и записывается арабскими цифрами.

**Например:**

$$A=a:b, \quad (1)$$

где A - кадастровая стоимость земельного участка, руб

a – площадь земельного участка, кв.м;

b – удельный показатель кадастровой стоимости, руб/кв.м.

Под формулой пишут слово «где», а затем расшифровывают ее составляющие в той последовательности, в которой они приведены в формуле. В конце формулы и в поясняющем ее тексте знаки препинания расставляются в соответствии с правилами пунктуации.

Расшифровку значений символов располагают в виде колонки, символ отделяют от его расшифровки знаком тире. Размерность буквенного обозначения отделяют от текста запятой. После расшифровки каждого символа ставят точку с запятой.

Затем формула записывается в численном выражении всех символов и коэффициентов и пишется конечный результат с размерностью без промежуточных вычислений.

**Ссылки и сноски.** В ВКР при использовании цитат и мнений других авторов обязательны библиографические ссылки. Ссылаться следует на документ в целом или его разделы и приложения. После упоминания источника или приведения цитаты в квадратных скобках проставляют номер, под которым источник значится в списке использованных источников, а при цитировании – также номер страницы, на которой приведена цитата.

*Например:* [19] или [15, с. 154].

Подстрочные постраничные ссылки в тексте не допускаются. При упоминании в тексте ВКР какого-либо автора необходимо указать сначала его инициалы, а затем фамилию. Например: по мнению И.И. Иванова.

**Список использованных источников** ВКР представляется списком использованных источников, который оформляется в соответствии с требованиями с ГОСТ Р 7.052008 (Библиографическая ссылка); ГОСТ 7.1-2003 (Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления) и их актуальных редакций).

В список использованных источников помещают все литературные и другие источники, которыми обучающийся пользовался при написании ВКР - работы; литературные источники размещают в алфавитном порядке фамилий их авторов или названий после указания использованных нормативно-правовых актов; в тексте ссылки на источники приводятся в квадратных скобках.

Порядок расположения произведений печати в списке использованных источников всегда подчиняется строго определенным правилам. В начале списка помещают библиографические описания документов и материалов законодательной и исполнительной власти в следующей последовательности:

- Конституция Российской Федерации;
  - федеральные законы и кодексы;
  - указы Президента Российской Федерации;
  - подзаконные акты федеральных органов исполнительной власти;
  - нормативно-правовые акты субъектов Российской Федерации;
  - нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.
- в алфавитном порядке отечественные и зарубежные работы, изданные на русском языке;
- по латинскому алфавиту книги и статьи на иностранных языках. При алфавитном порядке расположения материала библиографические описания даются в алфавите фамилий авторов или заглавий книг, если автор не указан. Авторы-однофамильцев указывают в алфавите их инициалов, труды одного автора – в алфавите заглавий публикаций.

### **Примеры библиографического описания**

#### *Законодательные материалы*

Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: офиц. текст: [с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках в Конституции РФ от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru>, свободный

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер. закон: принят Гос. Думой 18 июня 2001 г.: № 136–ФЗ, по состоянию на 25.12.2019 г.]. – Режим доступа: [www. base.garant.ru](http://www.base.garant.ru), свободный.

Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: [Электронный ресурс]: [федер. закон: принят Гос. Думой 24 мая 2001 г. : № 78–ФЗ, по состоянию на 31.12.2017 г.]. – Режим доступа: [www. base.garant.ru](http://www. base.garant.ru), свободный.

#### *Книги*

##### *Однотомные издания (1, 2 (3) автора)*

Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб. / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.

Волков, С.Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ [Текст]: учеб. / С.Н. Волков, Н.Г. Конокотин, А.Г. Юнусов, под ред. С.Н. Волкова. – М.: Колос, 1998. – 462 с.,

Конокотин, Н. Г. Эколого-экономическое обоснование противозерозионной организации территории [Текст]: учеб. пособие/Н.Г. Конокотин . – М.: ГУЗ, 1996. – 123 с.

##### *Однотомные издания (4 и более авторов)*

Геология и ландшафтоведение: учеб. пособие/ Н.Ф. Ганжара [и др]; отв. ред. Н.Ф. Ганжара. – М.: КМК, 2007. – 380 с.

*Многотомные издания*

Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]. В 8 т. Т. 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство/ С.Н. Волков.– М.: Колос, 2002. – 384 с.

*Правила*

Правила безопасности при обслуживании гидротехнических сооружений и гидромеханического оборудования энергоснабжающих организаций [Текст]: РД 153-34.0-03.205-2001: утв. М-вом энергетики Рос. Федерации 13.04.01 : введ. в действие с 01.11.01. - М : ЭНАС 2001.- 158 с.

*Стандарты*

ГОСТ 7.53-2001. Издания. Международная стандартная нумерация книг [Текст]. - Взамен ГОСТ 7.53-86 ; введ. 2002-07-01. - Минск : Межгос. совет по стандартизации, метрологии и сертификации ; М. : Изд-во стандартов, сор. 2002. - 3 с.

*Сборник стандартов*

Система стандартов безопасности труда : [сборник]. - VI. : Изд-во стандартов, 2002. - 102 с.

*Диссертации*

Вишняков, И. В. Модели и методы оценки коммерческих банков в условиях неопределенности [Текст]: дис. ... канд. экон. наук : 08.00.13 : защищена 12.02.02 : утв. 24.06.02 / Вишняков Илья Владимирович. - М., 2002. - 234 с.

*Статья в газете*

Садовничий, В. А. Программа образования должна быть самым важным законом России [Текст] / В.А. Садовничий // Российская газ. - 1999. - 23 июня.

*Статья в журнале*

(1-3 автора)

Рогатнев, Ю.М. Новые задачи и содержание землеустройства как механизм управления объектами сельскохозяйственной недвижимости [Текст]/ Ю.М. Рогатнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2014. - № 6. – С. 6-12.

(4 и более авторов)

Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в республике Дагестан [Текст]/ П.В. Ключин [и др.]// Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2014. - № 10. – С. 36-44.

*Картографические издания*

Мир. Политическая карта мира [Карты]: полит. устройство на 1 янв. 2001 г. / сост. и подгот. к изд. ПКО «Картография» в 2001 г. ; гл. ред. Н. Н. Полункина; ред. О. И. Иванцова. Н.Р.Монахова; рук. проекта М. Ю. Орлов. -

1 : 25 000 000 ; поликон. пр-ция ЦНПИГАИК. - М.: ПКО «Картография», 2001. - 1 к. (2 л.).

#### *Электронные ресурсы*

##### Ресурсы локального доступа

Сидыганов, В.У. Модель Москвы [Электронный ресурс]: электрон. Карта Москвы и Подмосковья / В.У. Сидыганов, С.Ю. Толмачев, Ю.Э. Цыганков. – Версия 2.0. – Электрон. дан. и прогр. – М.: FORMOZA, 1998. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

Атлас-98 [Электронный ресурс]: 3D., 1998. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM).

##### Сетевые ресурсы

Электронный каталог ГПНТБ России [Электронный ресурс]: база данных. – Режим доступа: <http://www.gpntb.ru/win/search/help/el-cat.html>

##### Ресурсы удаленного доступа

Официальный сайт ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.sgau.ru](http://www.sgau.ru), свободный.

##### Экземпляр

Полный электронный вариант и в бумажном виде, подготовленный обучающимся для представления в ГЭК, должен быть подписаны на первом (титульном) листе и на обратной стороне последнего листа ВКР.

Полный электронный вариант работы и презентации предоставляется выпускником на CD диске. Конверт с CD диском приклеивается на плотный лист бумаги, который затем вшивается в папку ВКР.

## **БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК**

1. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Земле-устройство и кадастры (уровень магистратура) [текст]: приказ Минобрнауки России от 30 марта 2015 г. № 298.

2. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления : ГОСТ 7.1-2003. – Введ. 2004-01-07. – Москва: ИПК Издательство стандартов, 2004. – 164 с.

3. Библиографическая запись. Заголовок. Общие требования и правила составления: ГОСТ 7.80-2000. – Введ. 2001-01-07. – Москва : ИПК Издательство стандартов, 2000. – 8 с.

4. Библиографическая запись. Сокращение слов и словосочетаний на русском языке. Общие требования и правила: ГОСТ Р 7.0.122011. – Введ. 2012-09-01.–Москва: Стандартинформ, 2012.– 24 с.

5. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления: ГОСТ Р 7.0.5-2008. – Введ. 2009-01-01. – Москва: Стандартинформ, 2008.– 41 с.

6. ГОСТ 2.105-95. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам [Текст]. – Минск: Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 1995. – 150 с.

7. ГОСТ 3.1127-93 Единая система технологической документации. Общие правила выполнения текстовых технологических документов [Текст]. – Минск: Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 1993. – 26 с.

8. ГОСТ Р 6.30-2003. Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 3 марта 2003 г. N 65-ст) [Текст]. – М.: Стандартинформ, 2004. – 18 с.

9. ГОСТ 7.1-2003. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления [Текст]. – М.: ИПК Изд-во стандартов, 2004. – 166 с.

10. ГОСТ Р 7.0.5-2008. Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления [Текст]. – М.: Стандартинформ, 2008. – 20 с.

11. Государственная система обеспечения единства измерений. Единицы величин: ГОСТ 8.417-2002. Введ. 2003-01-09. – Москва: Стандартинформ, 2010.

12. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления: ГОСТ 7.32-2001. – Введ. 2002-01-02. – Москва: ИПК Издательство стандартов, 2001.

13. Приказ Минобрнауки России от 09.02.2016 N 86 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 июня 2015 г. N 636» [Электронный ресурс] – <http://www.mon.gov.ru> .

14. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : учебное пособие / Н. И. Бурмакина. — Москва : РГУП, 2018. — 104 с. — ISBN 978-5-93916-665-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123122> (дата обращения: 17.04.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

15. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-107799-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054>

16. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Вершинин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 155 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83717.html>.— ЭБС «IPRbooks».

17. Воробьев, А. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева. - Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2015. -

212 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/615243>.

18. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Е.В. Панин [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 299 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72657.html>.— ЭБС «IPRbooks»

19. Кукушкина, В. В. Организация научно-исследовательской работы студентов (магистров) : учеб. пособие / В.В. Кукушкина. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 264 с. — (Высшее образование: Магистратура). - ISBN 978-5-16-101630-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/982657>

20. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019.— 306 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>.— ЭБС «IPRbooks»

21. Лебедев, С. А. Методы научного познания : учеб. пособие / С.А. Лебедев. - Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2019. - 272 с. - (Магистратура). - ISBN 978-5-16-104564-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1000577>

22. Организация научно-исследовательской работы студентов: Учебное пособие /В.В. Кукушкина. - М.: [Электронный ресурс] НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 265 с. <http://znanium.com/bookread2.php?book=40509518>.

23. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1032107>

24. Пустынникова Е.В. Методология научного исследования [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пустынникова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 126 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71569.html>.— ЭБС «IPRbooks»

25. Рузавин Г.И. Методология научного познания [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Рузавин Г.И.— Электрон. текстовые данные.— Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 287 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/81665.html>.— ЭБС «IPRbooks»

26. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: [Электронный ресурс] учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 203 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=400275>.

27. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/976627>.

28. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>.— ЭБС «IPRbooks».

29. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <https://znanium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/949400>

30. Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование : учеб. пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 224 с.+ Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа <http://znanium.com>]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — [www.dx.doi.org/10.12737/10665](http://www.dx.doi.org/10.12737/10665). - ISBN 978-5-16-102572-7. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1002471>.

31. Царенко, А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — Москва : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. — 400 с. : ил. + Доп. материалы [Электронный ресурс; Режим доступа: <https://znanium.com>]. — (Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-104895-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/772484>

### **Рекомендуемые темы бакалаврских работ**

1. Комплекс землеустроительных работ по установлению (изменению) границ муниципальных образований (населённых пунктов).
2. Картографические работы для формирования объектов реестра границ.
3. Формирование и постановка на кадастровый учёт многоконтурных участков.
4. Формирование и постановка на кадастровый учёт сооружений линейных объектов.
5. Кадастровые работы по изменению вида разрешённого использования земельных участков в садовых товариществах.
6. Комплекс кадастровых работ по отводу земельных участков под строительство линейных объектов.
7. Кадастровые работы по оформлению земельных участков для разработки полезных ископаемых.
8. Выполнение кадастровых работ для разработки правил землепользования и застройки на территории населённого пункта.
9. Разработка проекта планировки территории населённого пункта.
10. Разработка проекта межевания территории населённого пункта.
11. Проект планировки и межевания при формировании специальных фондов.
12. Кадастровые работы при формировании объектов недвижимости при наличии зон с особым правовым режимом использования территории.
13. Формирование и кадастровый учёт земельных участков в счёт права на земельные доли.
14. Кадастровые работы при переводе участков из не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность.
15. Кадастровые работы при изменении категории целевого назначения.
16. Формирование объектов особо охраняемых природных территорий.
17. Формирование и кадастровый учёт зон с особым режимом использования территории.
18. Особенности кадастрового учёта лесных участков при включении в гражданский оборот.
19. Особенности кадастрового учёта водных объектов при включении в гражданский оборот.
20. Формирование базы данных о качественных и количественных характеристиках земельных ресурсах для муниципального управления.
21. Совершенствование учёта земель в районе для обеспечения функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами.
22. Анализ состояния государственного кадастрового учёта объектов градостроительной деятельности в муниципальном образовании.
23. Управление земельно-имущественным комплексом муниципального образования.
24. Прогнозирование использования земельных ресурсов в муниципаль-



ном районе.

25. Планирование использования территории сельского населённого пункта.

26. Применение кадастровой информации в организации охраны окружающей среды и рационального использования земельных ресурсов в муниципальном районе.

27. Информационное обеспечение кадастровой оценки земель различных категорий целевого назначения.

28. Оценка состояния плодородия почв сельскохозяйственных угодий с использованием ГИС-технологий.

29. Формирование пространственной базы данных для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.

30. Формирование базы данных по качественным характеристикам земель для проведения земельно-оценочных работ в разрезе отдельных категорий земель.

31. Формирование пространственной и семантической базы данных для проведения рыночной оценки объектов недвижимости (в разрезе отдельных сегментов рынка)

32. Мониторинг состояния и использования сельскохозяйственных земель в муниципальном образовании.

33. Оспаривание кадастровой стоимости земельных участков разных видов разрешённого использования.

34. Использование данных государственного кадастра недвижимости при формировании системы земельных платежей в муниципальном образовании.

35. Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.

36. Оценка объектов недвижимости в системе развития инвестиционного потенциала территории муниципального образования.

37. Оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса при изъятии для государственных или муниципальных нужд.

38. Оценка объектов земельно-имущественного комплекса в системе ипотечного кредитования.

39. Разработка и апробация методических решений при анализе эффективности использования земельных ресурсов муниципального образования.

40. Использование материалов массовой и индивидуальной оценки в разработках перспективных инвестиционных проектов сельскохозяйственного предприятия.

41. Учет экологических факторов при установлении платежей за землю в муниципальном образовании.

42. Экономико-правовое обоснование представления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд.

43. Кадастровые и земельно-оценочные работы при разрешении земельно-имущественных споров.

44. Обоснование показателей эффективности кадастра недвижимости в

системе управления земельно-имущественным комплексом в муниципальном районе.

45. Инвентаризация земель различного целевого назначения по материалам дистанционного зондирования.

46. Техническая инвентаризация и учет объектов недвижимости при изменении функционального назначения.

47. Ценовое зонирование территорий муниципальных образований.

48. Применение данных мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами различного территориального уровня (субъекта, района, города)

49. Муниципальный контроль за использованием земельных ресурсов в системе управления земельными ресурсами.

50. Применение результатов мониторинга земель при проведении земельного надзора.

51. Использование дистанционных методов оценки проявления процессов деградации (переувлажнение, засоление, эрозия).

52. Использование ГИС-технологий при создании электронных карт для ведения государственного кадастра недвижимости.

53. Формирование информационной системы пространственных баз данных для ведения государственного кадастра недвижимости.

54. Формирование системы пространственных данных материалов Госфонда данных для кадастровой оценки кадастра объектов недвижимости.

55. Разработка и апробация автоматизированных систем обработки информации о правовом, количественном и качественном состоянии земельных ресурсов в системах управления различного территориального уровня.

56. Анализ апробация автоматизированных систем обработки кадастровой и другой информации в управлении земельно-имущественным комплексом муниципальных образований.

57. Разработка новых методик (технологий) выполнения работ оценки земель и недвижимости.

58. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта применения земельно-информационных систем в управлении использованием земли и иной недвижимости.

59. Сравнительный анализ отечественного и зарубежного опыта разработки и реализации целевых программ в управлении использованием и охраны земель.

60. Апробация новых методических решений землеустроительного проектирования на основе экономико-математического моделирования.

61. Информационное обоснование выделения особо ценных сельскохозяйственных земель при сельскохозяйственном зонировании муниципальных образований.

62. Апробация механизмов выявления и документирования информации по выделению зон, различающихся по степени пригодности для использования в сельскохозяйственном производстве.

## Примерные содержания выпускных квалификационных работ

### Тема: Организация угодий и севооборотов сельскохозяйственного предприятия .....района.....области

#### Введение

1. Методические положения по организации угодий и проектированию севооборотов (обзор литературы)
2. Характеристика внутрихозяйственной организации территории на год землеустройства, современного состояния и перспектив развития сельскохозяйственного предприятия
  - 2.1 Общие сведения
  - 2.2 Характеристика землепользования и внутрихозяйственной организации территории на год землеустройства
  - 2.3 Современное состояние сельскохозяйственного производства
  - 2.4 Перспективы развития сельскохозяйственного предприятия
  - 2.5 Землеустроенность хозяйства
3. Организация угодий и севооборотов
  - 3.1 Установление состава и площадей угодий
  - 3.2 Мероприятия по улучшению угодий
  - 3.3 Проектирование севооборотов
  - 3.4 Размещение угодий и севооборотов
  - 3.5 Обоснование организации угодий и севооборотов
4. Эффективность проекта

#### Заключение

#### Список использованных источников

#### Чертежи:

1. План внутрихозяйственной организации территории хозяйства .....района..... области (на год землеустройства)
2. Почвенная карта хозяйства .....района..... области
3. Проект организации угодий и севооборотов хозяйства .....района..... области

#### Таблицы:

1. Техничко-экономические показатели проекта
2. Эффективность проекта

### Тема: Образование землепользования несельскохозяйственного объекта...на территории .....района.....области

#### Введение

1. Теоретические основы образования несельскохозяйственного объекта
  - 1.1 Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения
  - 1.2 Современный порядок образования несельскохозяйственного объекта
  - 1.3 Предложения по совершенствованию действующего порядка образования несельскохозяйственного объекта
2. Анализ сложившейся практики и современного состояния образования несельскохозяйственного объекта в районе
  - 2.1 Краткая характеристика природно-экономических условий района
  - 2.2 Земельный фонд района и его использование
  - 2.3 Современное состояние перераспределения земель в районе

- 3. Проект образования несельскохозяйственного объекта
    - 3.1 Обоснование места размещения объекта
    - 3.2 Расчет ущерба и упущенной выгоды собственников, землепользователей (землевладельцев)
    - 3.3 Рекультивация нарушенных земель
  - 4. Охрана окружающей среды
    - 4.1 Охрана земли и окружающей природной среды при образовании объектов несельскохозяйственного назначения
    - 4.2 Экологическая экспертиза проекта
  - 5. Экономическая эффективность процесса перераспределения земель
    - 5.1 Техничко-экономическое обоснование проекта
    - 5.2 Эффективность природоохранных мероприятий
- Заключение
- Список использованных источников
- Чертежи:
- 1. План границ хозяйства
  - 2. Проектный план
  - 3. Природоохранная организация территории
- Таблицы:
- 1. Таблица расчета упущенной выгоды
  - 2. Расчет убытков землепользователей и землевладельцев
  - 3. Техничко-экономическое обоснование проекта

**Тема: Противоэрозионная организация территории  
сельскохозяйственного предприятия  
..... района ..... области**

- Введение
- 1. Методы противоэрозионной организации территории с использованием инженерных расчетов стока и смыва почвы (обзор литературы)
    - 2. Характеристика факторов эрозии почв на территории хозяйства
      - 2.1 Общие сведения о хозяйстве
      - 2.2 Природные и экономические факторы эрозии почв
      - 2.3 Ущерб, причиняемый эрозией почв хозяйству
      - 2.4 Составление карты категорий эрозионноопасных земель
  - 3. Противоэрозионная организация угодий и севооборотов
    - 3.1 Проектирование основных водорегулирующих лесных полос, земляных валов и выполаживания оврагов, промоин
    - 3.2 Установление состава и площадей угодий с учетом предотвращения эрозии почв
    - 3.3 Проектирование систем севооборотов на основе карты категорий эрозионноопасных земель
    - 3.4 Разработка противоэрозионных мероприятий по улучшению кормовых угодий
    - 3.5 Варианты противоэрозионной организации угодий и севооборотов
  - 4. Противоэрозионное устройство территории севооборотов
    - 4.1 Проектирование полей и рабочих участков
    - 4.2 Проектирование противоэрозионных агротехнических комплексов и гидротехнических мероприятий по рабочим участкам в соответствии с категориями эрозионноопасных земель
    - 4.3 Размещение дополнительных защитных лесных полос
  - 5. Экономическая эффективность противоэрозионной организации территории и осуществление проекта
- Заключение
- Список использованных источников
- Чертежи:

1. Карта категорий эрозионно-опасных земель хозяйства.....района.....области
2. План внутрихозяйственной организации хозяйства .....района.....области (на год землеустройства)
3. Проект противозерозионной организации территории хозяйства.....района.....области (I и 2 варианты)

Таблицы:

1. Техничко-экономические показатели проекта
2. Сравнение вариантов проекта

**Тема: Образование земельных участков на территории сельскохозяйственного предприятия ..... района ..... области**

Введение

1. Теоретические и методологические аспекты образования земельных участков
2. Характеристика объекта
  - 2.1 Климатические и социально-экономические условия
  - 2.2 Характеристика почв
3. Технология проведения
  - 3.1 Состав и содержание работ при образовании земельных участков
  - 3.2 Содержание документов по образованию земельных участков, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет
  - 3.3 Составление смет на производство работ
4. Экономическая эффективность выполнения межевых работ

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. План землепользования сельскохозяйственного предприятия .....района.....области
2. Почвенная карта хозяйства.....района.....области
3. Проект границ
4. Технический проект
5. План границ

Таблицы:

1. Экономическая эффективность выполнения работ

**Тема: Инвентаризация земель ..... муниципального района..... области**

Введение

1. Теоретические и методические вопросы по инвентаризации земель
  - 1.1 Назначение, цель и задачи инвентаризации земель
  - 1.2 Правовое регулирование и развитие землеустройства
2. Природно-хозяйственные и социальные условия
  - 2.1 Природные условия
  - 2.2 Социальные условия
  - 2.3 Структура земельного фонда
3. Инвентаризация земель муниципального района
  - 3.1 Процесс инвентаризации
  - 3.2 Техничко-экономическое обоснование
  - 3.3 Государственный кадастровый учет объекта инвентаризации
4. Экономическая эффективность проведения инвентаризации

Заключение

## Список использованных источников

### Чертежи:

1. Схема - план.....муниципального района.....области
2. Карта – схема кадастрового зонирования ..... муниципального района ..... области

### Таблицы:

1. Структура земельного фонда
2. Экономическая эффективность проведения инвентаризации

## **Тема: Экономико-правовое обоснование предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд .....района .....области**

### Введение

1. Теоретические основы предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд

1.1. Межотраслевое перераспределение земельных ресурсов

1.2. Порядок предоставления и изъятия земель для несельскохозяйственных нужд

1.3. Предложения по совершенствованию действующего порядка предоставления и изъятия земель для государственных несельскохозяйственных нужд

2. Природные и социально-экономические условия района

2.1. Краткая характеристика природно-экономических условий района

2.2. Земельный фонд района и его использование

3. Совершенствование экономического и правового обоснования предоставления и изъятия земель в районе

3.1. Анализ современного состояния перераспределения земель в районе

3.2. Технология экономического обоснования предоставления и изъятия земель с учетом их оценки

3.3. Учет ценности продуктивных земель при их отводе для несельскохозяйственных нужд

3.4. Совершенствование правового регулирования процесса предоставления и изъятия земель

3.5. Прогнозирование отводов земель на перспективу

4. Эффективность процесса перераспределения земель

4.1. Экономическая эффективность предложений по совершенствованию процесса перераспределения земель

4.2. Эффективность природоохранных мероприятий

### Заключение

### Список использованных источников

### Чертежи:

1. Схема землевладений и землепользований района.
2. Карта земель хозяйств (с указанием изымаемых земель).
3. График изъятия земель за ряд последних лет.
4. Диаграммы распределения земель по категориям, землепользователям и угодьям.

### Таблицы:

1. Размеры компенсационных выплат при изъятии земель по землепользователям;
2. Экономическая эффективность мероприятий по совершенствованию перераспределения земель с учетом их качества.

## **Тема: Прогнозирование использования земельных ресурсов в .....муниципальном районе .....области**

### Введение

1. Теоретические и методические основы прогнозирования использования земельных ресурсов

1.1. Принципы и методы прогнозирования использования земельных ресурсов на современном этапе

1.2. Порядок составления схемы землеустройства муниципального района

1.3. Методика определения экономической эффективности прогнозируемых мероприятий

2. Характеристика административно-территориального образования

2.1. Природно-экономические условия района

2.2. Распределение земель по категориям, землепользователям и угодьям

2.3. Анализ использования земельного фонда района

3. Пути улучшения использования земельных ресурсов в схемы землеустройства муниципального района

3.1. Прогноз демографической ситуации в районе

3.2. Составления прогноза межотраслевого баланса земель в районе

3.3. Система мероприятий по улучшению использования земель в сельскохозяйственных предприятиях

3.3. Обоснование мероприятий по охране земель и улучшения экологической обстановки в районе

4. Эффективность использования земельных ресурсов на перспективу

4.1. Техничко-экономические показатели схемы землеустройства муниципального района

4.2. Экономическая эффективность прогнозируемых мероприятий

### Заключение

Список использованных источников

### Чертежи:

1. Схема современного использования земель района по категориям целевого назначения.

2. Схема комплексной оценки качества земель района.

3. Схема мероприятий по улучшению использования земель в сельскохозяйственных предприятиях.

4. Диаграммы распределения земель района по категориям, землевладениям (землепользователям) и угодьям.

### Таблицы:

1. Характеристика уровня использования земель;

2. Показатели межотраслевого баланса земель на 5, 10 и 15 лет;

3. Экономическая эффективность прогнозируемых мероприятий.

## **Тема: Совершенствование информационного обеспечения ведения государственного кадастра недвижимости**

### Введение

1. Использование современных компьютерных технологий для ведения Государственного кадастра недвижимости

1.1. Задачи Государственного кадастра недвижимости на современном этапе

1.2. Анализ использования современных компьютерных технологий при ведении Государственного кадастра недвижимости

2. Состояние государственного кадастрового учета земель на примере города

2.1 Характеристика состояния кадастрового учета земель в районе

2.2. Формирование пространственной базы данных для Государственного кадастрового учета земель

3. Применение ГИС-технологий для ведения Государственного кадастрового учета земель

3.1 Основные положения использования геоинформационных технологий при формировании земельно-информационных систем

3.2. Методика создания цифровых карт для ведения ГКН

3.3. Технология ведения Государственного кадастрового учета земель с использованием ГИС технологий

4. Экономическая эффективность использования ГИС - технологий при Государственном кадастровом учете земель

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Структура кадастровой базы данных.
2. Схема источников информации.
3. Структура АИС ГКН.
4. Схемы кадастрового квартала города.
5. Схема мониторинга земель на основе ГИС-технологий.

Таблицы:

1. Эффективность применения компьютерных технологий при ведении ГКН;
2. Семантическая база данных.

**Тема: Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для разработки инвестиционных программ.**

Введение

1. Основные термины и понятия, применяемые в оценке рыночной стоимости земельного участка

1.1. Определение вида стоимости

1.2. Основные подходы и методы, используемые при оценке стоимости земельного участка

1.2.1. Затратный подход к оценке стоимости земельного участка

1.2.2. Доходный подход к оценке стоимости земельного участка

1.2.3. Подход сравнительного анализа продаж

2. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки

2.1. Законодательные основы определения рыночной стоимости

2.2. Этапы проведения оценочных работ

2.3 Описание объекта оценки, его количественных и качественных характеристик

2.4 Анализ социально-экономического положения

2.5 Анализ рынка объекта оценки, его история, текущая конъюнктура и тенденции

2.6 Анализ наиболее эффективного использования

2.7. Расчёт рыночной стоимости земельного участка принятыми методами

3. Согласование результатов, определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

4. Экономическая эффективность выполненной работы

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема проведения рыночной оценки.
2. Схема формирования объекта кадастрового учета.

Таблицы:



1. Расчет рыночной оценки доходным методом;
2. Расчет рыночной оценки затратным методом;
3. Расчет рыночной оценки сравнительным методом.

**Тема: Организация и проведение торгов на земельные участки различного функционального назначения.**

Введение

1. Особенности включения в гражданский оборот земельных участков государственной и муниципальной собственности
  - 1.1. Операции с недвижимостью (земельными участками) на коммерческом и инвестиционном конкурсах
  - 1.2. Порядок продажи государственного имущества на аукционе (понятие, алгоритм проведения, оформление результатов аукциона)
  - 1.3. Современные аспекты проведения оценки земель в России
2. Природные и социально-экономические условия города
  - 2.1. Природные условия города
  - 2.2. Краткая социально-экономическая характеристика
  - 2.3. Структура земельного фонда города
3. Оценка стоимости земельных участков в городе
  - 3.1. Земельно-оценочное зонирование территории города
  - 3.2. Определение рыночной стоимости земельных участков
  - 3.3. Определение стартовой цены земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы
4. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы
  - 4.1. Техничко-экономическое обоснование вариантов оценки
  - 4.2. Эффективность капитальных вложений
  - 4.3. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на аукционы и конкурсы

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема города
2. Схема земельно-оценочного зонирования территории города
3. Технологическая схема оценки земельных участков
4. Диаграмма распределения земель города по формам собственности и видам использования

Таблицы:

1. Техничко-экономическое обоснование вариантов;
2. Эффективность капитальных вложений;
3. Экономическое обоснование рыночной стоимости земельных участков, выставляемых на конкурсы и аукционы.

**Тема: Информационное обеспечение кадастровой оценки земель города .....  
.....области**

Введение

1. Теоретические и методические основы массовой оценки земель для налогообложения
  - 1.1. Нормативно-методическое обеспечение оценочной деятельности
  - 1.2. Анализ методических подходов кадастровой оценки земель населённых пунктов
2. Природная и социально-экономическая характеристика города

- 2.1. Природные условия
- 2.2. Краткая социально-экономическая характеристика города
- 2.3. Анализ состояния рынка земельных участков в городе (районе)
3. Сбор сведений о значениях факторов стоимости городских земель в разрезе сегментов рынка
  - 3.1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
  - 3.2. Земельные участки для домов индивидуальной жилой застройки.
  - 3.3. Земельные участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
4. Построение эконометрических моделей связи цены с факторами стоимости для участков различных видов разрешённого использования
5. Анализ качества статистических моделей расчета кадастровой стоимости земельных участков

#### Заключение

Список использованных источников

Чертежи (электронные карты):

1. Кадастровых кварталов в составе населенного пункта;
2. Объектов-аналогов в составе населенного пункта;
3. Факторов стоимости земельных участков в составе населенного пункта, определяемых с использованием графической информации;
4. Графики: динамика сделок с землей;

Таблицы:

1. Показателей факторов стоимости по объектам аналогам
2. Параметров достоверности связи цены с факторами стоимости

### **Тема: Кадастровые работы по созданию проекта планировки и межевания территории сельского населённого пункта .....района .....области**

Введение

1. Порядок разработки и утверждения документации планировки и межевания территории сельских населённых пунктов
  - 1.1. Цели и задачи подготовки проекта планировки территории
  - 1.2. Этапы разработки проектов планировки территории
  - 1.3. Составные части проекта планировки территории
  - 1.4. Особенности разработки проектов планировки территории
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
  - 2.1 Анализ использования земельных ресурсов
  - 2.2 Градообразующие факторы. Производство и перспективы его развития
  - 2.3 Размещение объекта в системе расселения прилегающей территории. Планировочные ограничения
3. Разработка схемы планировки территории
  - 3.1 Основания для проведения работ
  - 3.2 Схема улично-дорожной сети и установление границ красных линий
  - 3.3 Организация жилых зон
  - 3.4 Планировка и застройка общественно-деловых зон
  - 3.5 Структура и планировка рекреационных зон
  - 3.6 Планировка производственных зон
  - 3.7 Инженерное оборудование и благоустройство населенного пункта
  - 3.8 Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории
  - 3.9 Охрана окружающей среды

- 3.10 Проектный баланс территории
4. Техничко-экономическое обоснование проекта
5. Согласование и утверждение проекта межевания

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Землеустроительный план размещения поселений М 1:25000.
2. Генплан М 1:2000 (два варианта).
3. Размещение инженерных коммуникаций.
4. Схема вертикальной планировки (М 1:50 или М 1:100).

Таблицы:

1. Баланс территории;
2. Техничко-экономические показатели проекта.

**Тема: Кадастровые работы при формировании земельных участков в счёт права на земельные доли в .....районе .....области.**

Введение

1. Теоретические основы использования сельскохозяйственных земель
  - 1.1. Нормативно-правовая основа использования сельскохозяйственных земель
  - 1.2. Формирование (приватизация) земельных долей
  - 1.3. Зарубежный опыт использования сельскохозяйственных земель
2. Характеристика объекта исследования
  - 2.1. Социально-экономическая и природная характеристика района
  - 2.2. Земельный фонд района
  - 2.3. Характеристика исследуемого сельскохозяйственного предприятия
3. Формирование сельскохозяйственных земель и показатели их использования
  - 3.1. Технология формирования земельных участков, выделенных в счёт земельных долей
    - 3.1.1. Подготовка межевого плана
    - 3.1.2 Подготовка проекта межевания
    - 3.1.3. Кадастровый учёт участков в счёт права на земельные доли
    - 3.1.4. Регистрация права на земельный участок
4. Эффективность работ по перераспределению сельскохозяйственных земель общедолевой собственности

Заключение

Список использованных источников

Чертежи:

1. Схема землевладений и землепользований района.
2. Почвенная карта хозяйства.
3. Картограмма кадастровой оценки земель.
4. Диаграммы распределения земельного фонда района:
  - а) по угодьям;
  - б) по формам собственности.
5. Схема перераспределения земель общедолевой собственности.

Таблицы:

1. Определение показателей эффективного использования сельскохозяйственных земель;
2. Экономическая эффективность мероприятий.

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»**

¶  
**Наименование факультета (института)**

¶  
**Наименование кафедры**

¶  
(Указанное выше в этом приложении оформляется 12 кегль, строч., жир. интер. 1,0)

(14 кегль, пропис., жир.) **ДОПУЩЕНО к защите:**  
Зав. кафедрой \_\_\_\_\_ *И.О. Фамилия*  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
¶ (14 кегль, строч., жир.)

**ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

(14 кегль, пропис., жир.)

**«Тема выпускной квалификационной работы»**

(14 кегль, строч., жир.)

¶  
Направление подготовки / специальность (12 кегль, строч., светл.)

**00.00.00 Наименование направления подготовки / специальности**

(12 кегль, строч., жир.)

¶  
Направленность (профиль)

(12 кегль, строч., светл.)

**Наименование направленности (профиля)**

(12 кегль, строч., жир.)

¶  
¶

(Указанное ниже оформляется 12 кегль, строч., соответственно жир. или светл. с интер. -1,0 и 1,5)

**Обучающийся:**

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

(8 кегль, строч., курсив) (подпись)

**Руководитель выпускной квалификационной работы:**

уч. степень, уч. звание Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

(8 кегль, строч., курсив) (подпись)

**Рецензент: \***

должность, место работы \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

(8 кегль, строч., курсив)

(подпись)

¶  
**Саратов 20\_\_\_\_\_** (12 кегль, строч., жир.)

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

Наименование факультета (института)

Наименование кафедры

(Указанное выше в этом приложении оформляется 12 кегль, строч., жир. интер. 1,0)



(14 кегль, пропис., жир.) «УТВЕРЖДАЮ»

(14 кегль, строч., светл.) Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ЗАДАНИЕ**

на подготовку выпускной квалификационной работы (ВКР)  
(12 кегль, строч., соответственно светл. и жир. интер. 1,0)

(Указанное ниже в этом приложении оформляется 12 кегль, строч., жир., курсив и светл. интер. 1,0)

Обучающийся	
Направление подготовки / специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Кадастр недвижимости и управление территориями
Тема ВКР	« _____ »  <i>Утверждена приказом по университету:</i> « ____ » _____ 20__ г., № _____
Срок сдачи законченной работы	« ____ » _____ 20__ г.

1. Выпускная квалификационная работа включает в себя следующие обязательные пункты:

- титульный лист;
- задание;
- календарный план;
- реферат;
- список терминов и сокращений
- содержание;
- введение;
- основная часть:

2. Раздел I \_\_\_\_\_



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»**

**Агрономический факультет**

**Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**СОГЛАСОВАНО**

(12 кегль, пропис., жир.)

**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель ВКР

(12 кегль, строч., светл.)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(12 кегль, строч., светл.)

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК**

выполнения выпускной квалификационной работы (ВКР)

Обучающийся	
Направление подготовки	21.03.02. Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Кадастр недвижимости и управление территориями
Тема ВКР	

Наименование этапов выпускной квалификационной работы	Срок выполнения этапов работы
Получение задания на подготовку ВКР	до «__» _____ 20__ г.
Введение	до «__» _____ 20__ г.
Раздел 1.	до «__» _____ 20__ г.
Раздел 2.	до «__» _____ 20__ г.
Раздел 3.	до «__» _____ 20__ г.
Раздел 4	до «__» _____ 20__ г.
Заключение	до «__» _____ 20__ г.
Список использованных источников	до «__» _____ 20__ г.
Проверка рукописи ВКР на объем неправомерного заимствования и необоснованного цитирования в системе «Антиплагиат»	до «__» _____ 20__ г.
Ознакомление с отзывом	до «__» _____ 20__ г.
Передача ВКР, протокола проверки работы на объем заимствования, отзыва и рецензии в Государственную экзаменационную комиссию	до «__» _____ 20__ г.

График составлен « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (12 кегль, строч., жир. и светл.)

Обучающийся

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / (12 кегль, строч., жир. и светл.)

(подпись) (8 кегль, строч., курсив)

**АННОТАЦИЯ** (12 кегль, пропис., жир. интер. 1,0)  
к выпускной квалификационной работе (12 кегль, строч., светл. интер. 1,0)

¶  
(Указанное ниже оформляется 12 кегль, строч., жир. или светл. соответственно интер. 1,0 отст.1,25)

Выпускная квалификационная работа – **«Проект ВХЗ крестьянского (фермерского) хозяйства «Заря» Екатериновского района Саратовской области»** представляет собой выпускную квалификационную работу по направлению подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры** направленность (профиль) **Кадастр недвижимости и управление территориями.**

Выпускная квалификационная работа посвящена вопросам \_\_\_\_\_

Объект исследования \_\_\_\_\_

Цель выпускной квалификационной работы \_\_\_\_\_

Основные положения \_\_\_\_\_

Объем выпускной квалификационной работы составляет \_\_\_ страницы, содержит \_\_\_ таблиц, \_\_\_ приложений, \_\_\_ использованных источников информации.

Ключевые слова: \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Подпись обучающегося



Образец последнего листа бакалаврской работы  
(пишется от руки)

Выпускная квалификационная работа выполнена мной самостоятельно. Все использованные в работе материалы и концепции из опубликованной научной литературы и других источников имеют ссылки на них.

*Дата*

*Подпись обучающегося*

(Указанное ниже оформляется 12 кегль, пропис. или строч., жир. или светл. соответ. интер. 1,0, отступ 1,25)

**ОТЗЫВ**

о работе обучающегося \_\_\_\_\_  
 в период подготовки выпускной квалификационной работы (ВКР)  
 на тему: «\_\_\_\_\_»  
 \_\_\_\_\_»

*Актуальность и значимость поставленных в работе задач.* \_\_\_\_\_

*Полнота использования фактического материала и источников.*

*Наиболее удачно раскрытые аспекты темы.*

*Уровень самостоятельности обучающегося в принятии отдельных решений* \_\_\_\_\_

*Обоснованность выводов и ценность практических рекомендаций.*

*Отмеченные достоинства.* \_\_\_\_\_

*Отмеченные недостатки.* \_\_\_\_\_

**Заключение:** В целом, выпускная квалификационная работа \_\_\_\_\_ отвечает требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, и **может быть рекомендована для защиты на заседании государственной экзаменационной комиссии.** Выпускная квалификационная работа \_\_\_\_\_ заслуживает оценки «\_\_\_\_\_», а сама \_\_\_\_\_ – присуждения квалификации «бакалавр» по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

**Руководитель ВКР:**

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество,  
 уч. степень, уч. звание, должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечания:

1. В форму Отзывы включены все обязательные компоненты. Удалять какие-либо компоненты запрещено. Разрешается добавлять какую-либо информацию (на усмотрение разработчиков).

## ПРОЦЕДУРА НОРМОКОНТРОЛЯ

Нормоконтроль - контроль выполнения бакалаврской работы в соответствии с нормами, требованиями и правилами, установленными нормативными документами, проверка наличия подписей и сопровождающих документов.

Нормоконтроль проводится с целью однозначности выполнения требований к ВКР на всех этапах работы.

Основными задачами нормоконтроля является обеспечение следующих задач:

- соблюдение в ВКР норм, требований и правил, установленных регламентирующими документами (ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры);

- мотивация на качественное оформление работ;

- организация и проведение нормоконтроля обеспечивается кафедрой «Землеустройство и кадастры».

Контроль хода и объема выполнения выпускной квалификационной работы осуществляется выпускающей кафедрой по индивидуальному графику их выполнения в соответствии с заданием по ВКР.

Сведения о ходе выполнения выпускных квалификационных работ подаются заведующему кафедрой руководителями выпускных квалификационных работ или консультантами по разделам ВКР. Отклонения в графике выполнения работ считаются текущей задолженностью выпускника и основанием для не допуска его к защите.

За две недели до начала защиты бакалаврских работ составляется и утверждается график защит с учетом степени их готовности и пожеланий выпускников. При неявке на защиту в установленный срок защита переносится на более поздний срок по усмотрению заведующего кафедрой.

Нормоконтроль проводится в три этапа.

### **Первый этап процедуры нормоконтроля**

В рамках нормоконтроля проводится предварительная защита ВКР согласно графика выполнения выпускной квалификационной работы. Объект контроля - содержательный компонент выпускной квалификационной работы (бакалаврской работы).

Ответственные: руководители ВКР, нормоконтролер, библиограф. Данные фиксируются в специальных формах.

### **Второй этап процедуры нормоконтроля**

Проверка правильности оформления пояснительной записки ВКР, титульного листа, наличие необходимых подписей на титульном листе, наличие правильно оформленного отзыва научного руководителя.

Ответственные: руководители ВКР, нормоконтролер, секретарь ГЭК.

Нормоконтролер ставит свою подпись на титульном листе ВКР только в случае полного соответствия представленной ВКР требованиям по оформлению выпускных квалификационных работ (бакалаврских работ) согласно данного учебно-методического пособия.

*Отсутствие на титульном листе визы нормоконтролера и листа нормоконтроля в работе не позволяет допустить ВКР к защите.*

### **Третий этап процедуры нормоконтроля**

Допуск обучающегося к защите осуществляется заведующим кафедрой на основании предоставления следующих материалов:

- пояснительной записки и демонстрационного материала (презентации или плакатов) в полном объеме, содержащих подписи исполнителя, руководителя, всех консультантов, специалиста по нормоконтролю;

- отзыва руководителя выпускной квалификационной работы.

Каждая ВКР должна пройти три этапа нормоконтроля, заявленных в графике выполнения выпускной квалификационной работы.

При несоблюдении требований нормоконтроля обучающийся не допускается к защите до момента исправления отмеченных недостатков.

Лист нормоконтроля (приводится ниже) прикладывается к выпускной квалификационной работе, но не подшивается.

Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»

Агрономический факультет

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

**НОРМОКОНТРОЛЬ  
выпускной квалификационной работы (ВКР)**

Тема выпускной квалификационной работы:

обучающийся: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**Анализ на соответствие требованиям оформления выпускной квалификационной работы**

Объект	Параметры	Соответствует: + не соответствует: -
1	2	3
Наименование темы работы	Соответствует утвержденной приказом по университету	
Размер шрифта	Для основного текста, названия таблиц и приложений: кегль 14. Для названия глав: 14 кегль, прописным, жирным. Для названия разделов и подразделов: 14 кегль, строчным, жирным. Для таблиц 12 кегль.	
Название шрифта	Times New Roman	
Междустрочный интервал.	Основного текста – 1,5. Таблиц и названия таблиц, глав, разделов и подразделов – 1,0.	
Абзац (отступ первой строки)	1,25 см	
Поля (мм)	слева– 30 мм, справа– 15 мм, снизу и сверху – 20 мм.	
Общий объем без приложений	до 70 стр. компьютерного текста	
Объем введения	до 3-х стр.	
Объем обзора литературы	до 12 стр.	
Объем главы по характеристике объекта и перспективе его развития	до 8 стр.	
Объем основной части (содержание и экономическое (экологическое) обоснование выпускной квалификационной работы)	30-50 стр.	
Объем заключения	до 3 стр.	
Нумерация страниц	Сквозная, в правом верхнем углу листа, без точки. На титуль-	

	ном листе номер страниц не проставляется, но учитывается при сквозной нумерации.	
Оформление структурных частей работы	Каждая глава начинается с новой страницы. Наименования, номер главы приводятся с абзаца прописными буквами. Наименования, номер разделов и подразделов приводятся с прописной (заглавной) буквы. Точка в конце наименования не ставится.	
Оформление таблиц	Слово «Таблица» и ее номер располагается по правому краю. Название таблицы располагается по центру страницы и предшествует самой таблице. Таблицу, в зависимости от ее размера, помещают под текстом, в котором впервые дана ссылка на нее, или на следующей странице, или, при необходимости, в приложении к документу.	
Оформление ссылок	Ссылки по всему тексту должны быть однотипные внутритекстовые в квадратных скобках с указанием порядкового номера источника. В тексте работы должно содержаться не менее трех ссылок в рамках одного раздела в главе.	
Состав списка использованных источников	Не менее 30 источников. Из них доля электронных ресурсов не более 10 %. Библиографическое описание использованных источников осуществляется в соответствии с ГОСТ 7.1-2003.	
Оформление приложений	Общий объем приложений не должен превышать 7 страниц. В тексте документа на все приложения должны быть даны ссылки. Приложения располагаются в порядке ссылок на них в тексте документа. Каждое приложение должно начинаться с новой страницы (листа) с указанием наверху по правому краю страницы слова «Приложение».	

*Дата*

Нормоконтролер

Петров П.П

# **ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА**

**Иванова Ивана Ивановича**

## **АГРОЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ ПОЛУПУСТЫННОЙ ЗОНЫ САРАТОВСКОГО ЗАВОЛЖЬЯ**

1. Текстовая часть ВКР.
2. Приложения ВКР.
3. Тезисы доклада.
4. Презентация.

